



**PROPUESTA DEL CONDICIONADO QUE REGIRÁ EN EL EXPEDIENTE DE OCUPACIÓN DE TERRENOS EN LAS VÍAS PECUARIAS DENOMINADAS “COLADA DE CÁNOVAS A CARTAGENA” Y “VEREDA DEL MINGRANO A BALSICAS POR FUENTE ÁLAMO”, CLASIFICADAS ENTRE LAS DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE FUENTE ÁLAMO DE MURCIA, CON DESTINO A LA INSTALACIÓN DE LÍNEA ELÉCTRICA AÉREA DE 20 kV DE TENSIÓN, EN EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE NUEVA L.A/S.M.T. 20 kV D/C INTERCONEXIÓN DE SUBESTACIÓN “3761-MAYORDOMOS” CON LÍNEA "5242-14-LA VENTA", SOLICITADA POR BRACAMONTE SOLAR, S.L.**

PRIMERA.- La presente concesión demanial lo es para la ocupación temporal y parcial de las Vías Pecuarias denominadas “Colada de Cánovas a Cartagena” y “Vereda del Mingrano a Balsicas por Fuente Álamo”, Clasificada entre las del término municipal de Fuente Álamo de Murcia, con destino a la instalación de línea eléctrica aérea de 20 kV de tensión, en ejecución del proyecto de nueva L.A/S.M.T. 20 KV D/C interconexión de subestación “3761-Mayordomos” con línea "5242-14-La Venta", con objeto de realizar la conexión eléctrica entre la nueva planta fotovoltaica “Las Cabezuelas” de 2,96 MWp y la red de distribución existente; de la que es beneficiaria Bracamonte Solar, S.L., con N.I.F.: B88182613.

Las afecciones a las vías pecuarias por las actuaciones y la delimitación de aquéllas, sin prejuzgar el deslinde que en su día se practique, son las siguientes:

- Colada de Cánovas a Cartagena

Los límites provisionales de las vías pecuarias en el ámbito la línea eléctrica vienen determinados por las líneas que unen los puntos con coordenada U.T.M. (Sistema de referencia ETRS89-30N), (véase plano adjunto):

Punto	Coord. X	Coord. Y
0	660594,32	4171734,58
1	660646,76	4171731,24
2	660706,79	4171724,24
3	660595,38	4171751,25
4	660648,26	4171747,88
5	660708,72	4171740,82

Atendiendo a estos límites provisionales, se comprueba que la línea eléctrica cruza el dominio público pecuario provisional de esta vía pecuaria, estando las coordenadas en las que se ubica el apoyo N° 22 en las proximidades del dominio público, atendiendo a las dimensiones de éste, cabe prever que éste se ubica parcialmente dentro del dominio público.

- Vereda del Mingrano a Balsicas por Fuente Álamo

Los límites provisionales de la vía pecuaria en el ámbito de la línea eléctrica vienen determinados por las líneas que unen los puntos con coordenada U.T.M. (Sistema de referencia ETRS89-30N), (véase plano adjunto):





Punto	Coord. X	Coord. Y
0	658830,69	4171693,85
1	658768,39	4171663,18
2	658754,35	4171646,40
3	658744,19	4171630,32
4	658736,30	4171614,80
5	658839,91	4171675,11
6	658781,58	4171646,39
7	658771,27	4171634,06
8	658762,37	4171619,98
9	658754,92	4171605,33

Respecto a esta vía pecuaria, se comprueba que la línea eléctrica la cruza de forma aérea, no estando ninguno de los apoyos dentro del dominio público pecuario provisional.

Habiéndose delimitado provisionalmente la “Vereda del Mingrano a Balsicas por Fuente Álamo” y la “Colada de Cánovas a Cartagena”, se ha comprobado que la línea eléctrica cruza ambas vías pecuarias, estando el apoyo N° 22 afectando al dominio público pecuario provisional de la primera.

Con el fin de preservar el dominio público pecuario de las vías mencionadas y cuyos límites provisionales han sido descritos anteriormente, no podrá ejecutarse ningún tipo de actuación que no sea compatible con el tránsito ganadero y los demás usos compatibles y complementarios especificados en la Ley 3/95, de Vías Pecuarias. A tal efecto, el apoyo N° 22 será deberá ubicar fuera del dominio público.

La ubicación de la ocupación queda reflejada en los dos ortofotomapas georreferenciados que se adjuntan.

La **superficie de ocupación** teniendo en cuenta la documentación cartográfica presentada, se ha calculado mediante ARCMAP las superficies ocupadas por la línea eléctrica:

- “Colada de Cánovas a Cartagena”: 99 m2.
- “Vereda del Mingrano a Balsicas por Fuente Álamo”: 78 m2.

Asciende a **177'00 metros cuadrados**.

Esta superficie que en ocupación de terrenos demaniales compromete el proyecto, no constituirá gravamen sobre la vía pecuaria, la cual conservará su carácter de dominio público con el destino a que por ley vienen adscritas.

Son condiciones específicas de esta ocupación:

- Ningún apoyo deberá ser ubicado dentro del dominio público pecuario provisional de la “Vereda del Mingrano a Balsicas por Fuente Álamo” ni de la “Colada de Cánovas a Cartagena”. Habiéndose delimitado provisionalmente la “Vereda del Mingrano a Balsicas por Fuente Álamo”, estando el apoyo N° 22 proyectado afectando al dominio público pecuario se deberá ubicar fuera del mismo.





- Deberán realizarse las obras previstas lo más rápidamente posible, dejando en todo momento un paso adecuado para el tránsito ganadero y otros usos legalmente reconocidos en la Ley 3/95.
- La instalación deberá cumplir las vigentes disposiciones sobre la materia, y las obras procedentes habrán de realizarse con las debidas garantías de seguridad, a fin de no obstaculizar el normal tránsito ganadero, ni de las comunicaciones agrarias.
- Finalizadas las obras, se restituirá el terreno a su estado original.
- Si se generan escombros durante las obras tendrán que ser sacados de la vía pecuaria y llevados a vertedero autorizado, o bien podrán ser utilizados para mejorar el trazado de la vía pecuaria allí donde la topografía dificulte el tránsito sobre esta.
- No se podrán instalar en la vía pecuaria elementos que dificulten el tránsito ganadero, ni suponer un impedimento al paso de personas y resto de vehículos que tengan autorizado el paso por las vías pecuarias.
- Tanto al inicio de las obras como una vez finalizadas, el concesionario deberá comunicarlo a los Agentes Medioambientales, a través del Centro de Coordinación Forestal (968 177503).

Las actuaciones se realizarán de acuerdo con los documentos aportados al expediente VPOCU20210003, sin perjuicio de las condiciones que hubieran de imponerse por otros órganos y sin perjuicio de la tramitación de los procedimientos y de la obtención de informes, licencias y permisos que sean legalmente exigibles, prevaleciendo las presentes condiciones sobre los documentos aportados por la interesada al expediente en caso de conflicto.

La ocupación de los terrenos del dominio público de las Vías Pecuarias que compromete el proyecto y que es objeto de concesión demanial, no podrá ser ejecutada materialmente en tanto no hayan concluido los procedimientos aplicables a la actividad y se hayan emitido las declaraciones o los informes pertinentes por los órganos competentes, así como las autorizaciones que necesite conforme a la normativa que le sea aplicable dentro de los procedimientos oportunos, o el sometimiento a la Ley 3/2020, de 27 de julio, de recuperación y protección del Mar Menor, en razón de su ubicación; todo ello sin perjuicio de la disponibilidad del terreno por parte de la interesada para el uso a que se destina la concesión desde el día siguiente al de la notificación de la Resolución que la autorice. Si de dichos procedimientos resultara la necesidad de modificar las características de la ocupación, será necesario obtener con carácter previo la autorización de la Dirección General competente en materia de Vías Pecuarias.

En ningún caso está permitido que cualquiera de las infraestructuras del proyecto, distintas a las de la que se trata, puedan afectar al dominio público de las vías pecuarias.

**SEGUNDA.-** Cuando con motivo de la actividad a desarrollar en la zona objeto de ocupación, se advirtiera la existencia de especies de flora silvestre de las relacionadas en los Anexos I y II del Decreto 50/2003 de 30 de mayo por el que se crea el Catálogo Regional de Flora Silvestre Protegida de la Región de Murcia y se dictan normas para el aprovechamiento de diversas especies forestales, que pudieran resultar afectadas, el beneficiario comunicará de forma inmediata a la Dirección General competente en





materia de Vías Pecuarias y en protección de flora silvestre, la cual, podrá indicar las condiciones técnicas precisas a observar en el arranque y trasplante de aquéllas. No obstante, las especies serán arrancadas con cepellón, el cual, tendrá un radio mínimo de 60 centímetros y serán trasplantadas de forma inmediata en el lugar que por la Dirección General competente resulte indicado, quedando cubiertas sobre el nivel del suelo, a una profundidad mínima de treinta centímetros. El arranque y trasplante, tendrá lugar en los meses de noviembre a febrero y una vez realizado éste, se procederá al riego de las plantas.

**TERCERA.-** Durante las obras e instalaciones no podrá interrumpirse el paso por las vías pecuarias, dejando en todo momento un paso adecuado para el tránsito ganadero y otros usos legalmente establecidos en la Ley 3/1995, de 23 de marzo, de Vías Pecuarias. Las obras previstas deberán realizarse lo más rápido posible.

**CUARTA.-** Una vez finalizadas las obras e instalaciones, el terreno deberá quedar en su estado original.

Los escombros producidos durante las obras e instalaciones tendrán que ser sacados de las Vías Pecuarias y tratados de acuerdo con la normativa vigente, o bien, podrán ser utilizados para mejorar el trazado de la vía pecuaria allí donde la topografía dificulte el tránsito sobre ésta.

Están prohibidos los vertidos de cualquier tipo de materiales, desechos, basuras y escombros.

No se permite la apertura de nuevos caminos.

Si se pretende llevar a cabo alguna actuación o adecuación de las vías pecuarias citadas se deberá pedir la correspondiente autorización a esta Dirección General, siendo incompatible el pavimentado o asfaltado de éstas para adecuarlas al tráfico rodado.

Las vías pecuarias no podrán ser utilizadas para el tráfico de la maquinaria de obras, excepto que no exista un itinerario alternativo, en tal caso deberán realizarse las obras previstas lo más rápidamente posible, dejando en todo momento un paso adecuado para el tránsito ganadero y otros usos legalmente reconocidos en la Ley 3/95. Finalizadas las obras, se restituirá el terreno a su estado original.

**SEXTA.-** No se podrán instalar en la vía pecuaria elementos aéreos como arquetas, ventosas, válvulas, apoyos y otras obras de fábrica que dificulten el tránsito ganadero.

Ninguno de los elementos relacionados con la actuación podrá elevarse de la rasante natural del terreno original, ni suponer un impedimento al paso de personas, ganado y resto de vehículos que tengan autorizado el paso por las vías pecuarias.

Las columnas de apoyo eléctrico a instalar, se colocarán fuera de los límites de la Vía Pecuaria.

Las tuberías, en su caso, se enterrarán a la profundidad que marque su normativa reguladora.

Deberán realizarse las obras previstas lo más rápidamente posible, dejando en todo momento un paso adecuado para el tránsito ganadero y otros usos legalmente reconocidos en la Ley 3/95.

La instalación deberá cumplir las vigentes disposiciones sobre la materia, y las obras procedentes habrán de realizarse con las debidas garantías de seguridad, a fin de no obstaculizar el normal tránsito ganadero, ni de las comunicaciones agrarias.





En caso de cualquier modificación menor necesaria con carácter excepcional, modificaciones importantes del trazado o cualquier otra característica de la obra, deberá ser solicitada a la Dirección General competente en materia de Vías Pecuarias.

SÉPTIMA.- Se respetarán las formaciones arbustivas y arbolado existente en el trazado, especialmente cuando se trate de especies protegidas.

Se respetarán los nidos, madrigueras u otros sitios singulares que sirvan de refugio a la fauna existente.

OCTAVA.- El titular de la concesión será el responsable de los daños y perjuicios a las personas o bienes que puedan originarse por las actuaciones o por las obras de instalación.

NOVENA.- Dicho titular comunicará por escrito a la Dirección General competente en materia de Vías Pecuarias, las fechas de comienzo y terminación de las obras para las comprobaciones que procedan, debiendo atenderse a las observaciones y requerimientos que puedan serle formulados.

Tanto al inicio de las obras como una vez finalizadas, el concesionario deberá comunicarlo a los Agentes Medioambientales, a través del Centro de Coordinación Forestal (968 177503).

Además se deberán tener en cuenta las medidas contenidas en la normativa vigente en materia de prevención de incendios forestales.

DÉCIMA.- La presente concesión se establece por un período de DIEZ años, sin perjuicio de su ulterior renovación.

UNDÉCIMA.- Serán de cuenta del beneficiario los gastos de publicidad oficial inherentes a la presente, así como los de, en su caso, la tasa correspondiente.

DECIMOSEGUNDA.- El titular de la concesión abonará la cantidad de treinta Euros (30'00 €) en concepto de canon anual, por la ocupación, que será actualizado con carácter acumulativo anualmente de acuerdo con las variaciones que experimente el Índice de Precios al Consumo, elaborado por el Instituto Nacional de Estadística.

DECIMOTERCERA.- El expresado importe habrá de ser ingresado por el peticionario, mediante Liquidación que oportunamente se notificará.

DECIMOCUARTA.- La ubicación de la instalación autorizada no prejuzgará en ningún caso los límites de la Vía Pecuaria.

DECIMOQUINTA.- Siempre que sea preciso realizar alguna obra de conservación, reparación o de cualquier otra clase, que afecte a los terrenos de la Vía Pecuaria, el beneficiario deberá solicitar previamente autorización de la Dirección General competente en materia de Vías Pecuarias.

DECIMOSEXTA.- Una vez finalizado el servicio a que se destina la ocupación, queda el beneficiario obligado a restituir la Vía Pecuaria a su primitivo estado en un plazo de tres meses, a efectos de las oportunas comprobaciones.







DECIMOSÉPTIMA.- En caso de que las obras de restitución de la vía pecuaria no merecieran la conformidad de la Dirección General competente en materia de Vías Pecuarias, el concesionario vendrá obligado a la ejecución de aquéllas que se le indiquen.

DECIMOCTAVA.- Si durante la vigencia de esta concesión dispusiera la Dirección General competente en materia de Vías Pecuarias la enajenación de la parcela o parcelas de vías pecuarias que resulten afectadas por la instalación, el beneficiario podrá optar preferentemente a la adquisición de las mismas, en el precio que reglamentariamente se fije, si se diera el caso de renuncia por parte de quienes tuvieran mejor derecho para su adquisición.

DECIMONOVENA.- La titularidad de la presente concesión no podrá ser traspasada a tercera persona sin el previo conocimiento y consentimiento de la Dirección General competente en materia de Vías Pecuarias, a efectos de la correspondiente subrogación en los derechos y obligaciones que lleva implícita.

Por tanto, la transmisión de la infraestructura a la empresa distribuidora o suministradora, no implica la de la concesión demanial, por lo que ante la Administración gestora de la Vía Pecuaria, seguirá siendo responsable quien ostente la titularidad de la concesión demanial, sin perjuicio de que pueda ser solicitado el cambio de titularidad de la misma conforme al párrafo anterior.

VIGÉSIMA.- El incumplimiento de cualquiera de las condiciones impuestas producirá automáticamente que la concesión quede sin efecto, sin derecho a indemnización alguna para el concesionario, quien, a más de incurrir en las responsabilidades a que pudiera haber lugar quedará obligado a las reposiciones que procediesen.

VIGESIMOPRIMERA.- La presente concesión se otorgará sin perjuicio de tercero, no prejuzga derechos de propiedad y no excluye el obtener cuantas otras autorizaciones, licencias y permisos sean necesarios.

VIGESIMOSEGUNDA.- Los titulares de la concesión responderán solidariamente ante la Dirección General competente en materia de Vías Pecuarias, y ante terceros, cuando proceda, del cumplimiento de las obligaciones establecidas en la Resolución.

VIGESIMOTERCERA.- La Dirección General competente en materia de Vías Pecuarias, podrá anular, sin derecho a indemnización, la presente concesión o modificar su condicionado, cuando se aprecie que causa perjuicios a terceros, o siempre que fuere preciso disponer de los terrenos de la vía pecuaria para que la Dirección General competente en materia de Vías Pecuarias cumpla los fines encomendados, o a petición justificada del interesado. Igualmente podrá ser anulada ante la petición de tercera persona que acredite mejor derecho para hacer uso de la concesión. En todo caso se dará audiencia al titular de la autorización.

EL SUBDIRECTOR GENERAL DE POLÍTICA FORESTAL, CAZA Y PESCA  
FLUVIAL

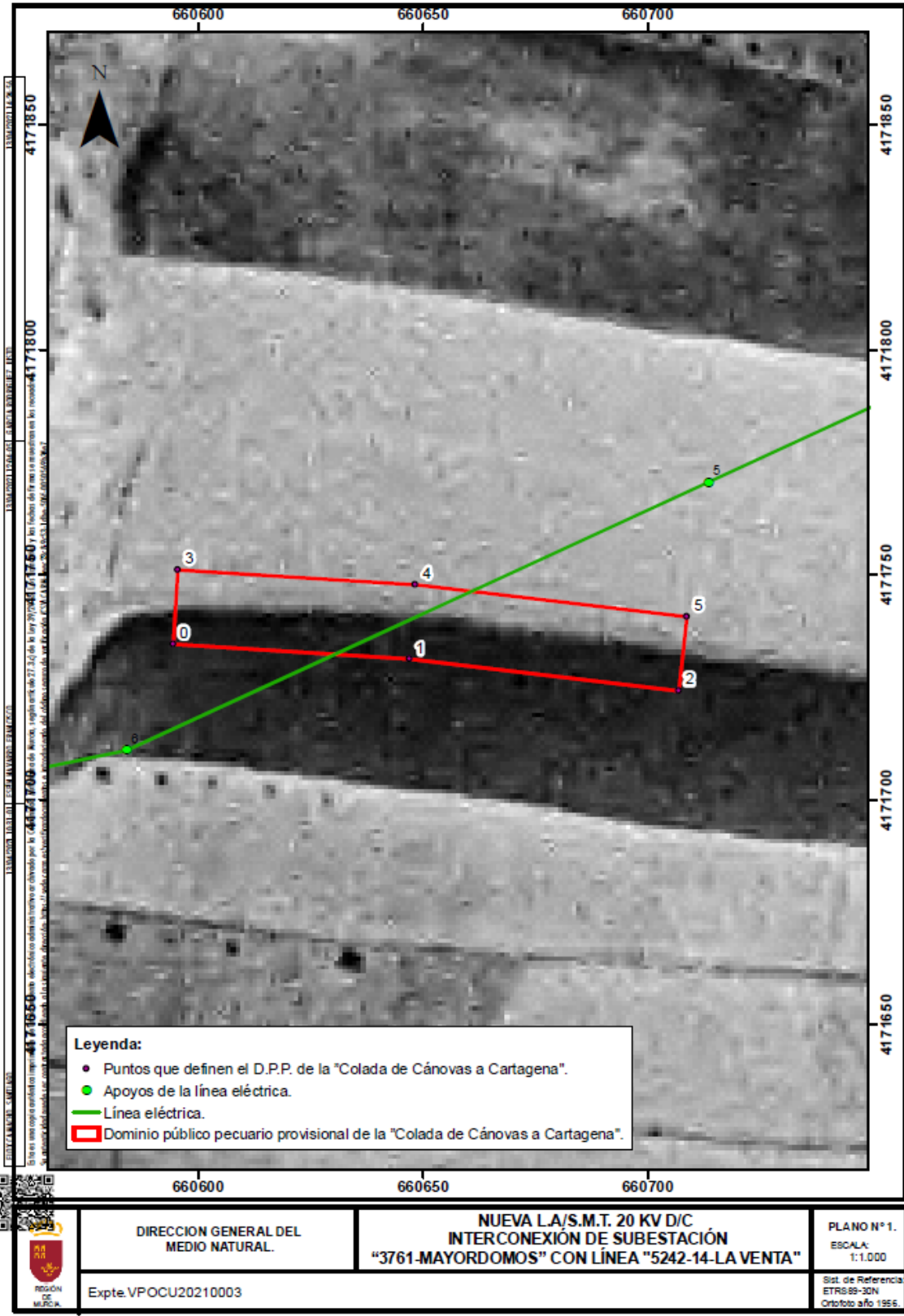
(Documento firmado electrónicamente en Murcia, a la fecha indicada al margen)  
Juan de Dios Cabezas Cerezo






14/05/2021 11:41:18

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Los firmantes y los fechas de firma se muestran en los recuadros. Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: <https://sede.carm.es/verificardocumentos> e introduciendo el código seguro de verificación (CSV) CARM-90487c1a-b498-555c-9900-0050569b34e7



 DIRECCION GENERAL DEL MEDIO NATURAL.	NUEVA L.A./S.M.T. 20 KV D/C INTERCONEXIÓN DE SUBESTACIÓN "3761-MAYORDOMOS" CON LÍNEA "5242-14-LA VENTA"	PLANO N° 1. ESCALA: 1:1.000
	Expte. VPOCU20210003	Sist. de Referencia ETRS89-30N Ortofoto año 1956.



14/05/2021 11:41:18

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Los firmantes y los fechas de firma se muestran en los recuadros. Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: <https://sede.carm.es/verificardocumentos> e introduciendo el código seguro de verificación (CSV) CARM-90487c1a-b498-555c-9900-0050569134e7

