

**PROPUESTA DEL CONDICIONADO QUE REGIRÁ EN EL EXPEDIENTE DE OCUPACIÓN DE TERRENOS EN LAS VÍAS PECUARIAS DENOMINADAS “COLADA DEL PUERTO DE SALADILLO” Y “COLADA DEL CABEZO BEAZA”, CLASIFICADAS ENTRE LAS DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CARTAGENA, CON DESTINO A LA INSTALACIÓN DE LÍNEA ELÉCTRICA AÉREA DE TENSIÓN 20 kV, PARA LA EVACUACIÓN DE HUERTO SOLAR FOTOVOLTAICO “FV CAMPOS DE CARTAGENA” DE 8,176 MWp - 7,2 MWn, SOLICITADA POR AMBER SOLAR POWER CINCO, S.L.**

PRIMERA.- La presente concesión demanial lo es para la ocupación temporal y parcial de las Vías Pecuarias denominadas “Colada del Puerto de Saladillo” y “Colada del Cabezo Beaza”, Clasificadas entre las del término municipal de Cartagena, con destino a instalación de línea eléctrica aérea de 20 kV de tensión, en ejecución del Proyecto de Línea Aérea/Subterránea de Media Tensión 20 kV para la evacuación de Huerto Solar Fotovoltaico “FV Campos de Cartagena” de 8,176 MWp - 7,2 MWn; ocupación de la que es beneficiaria Amber Solar Power Cinco, S.L., con N.I.F.: B88279336.

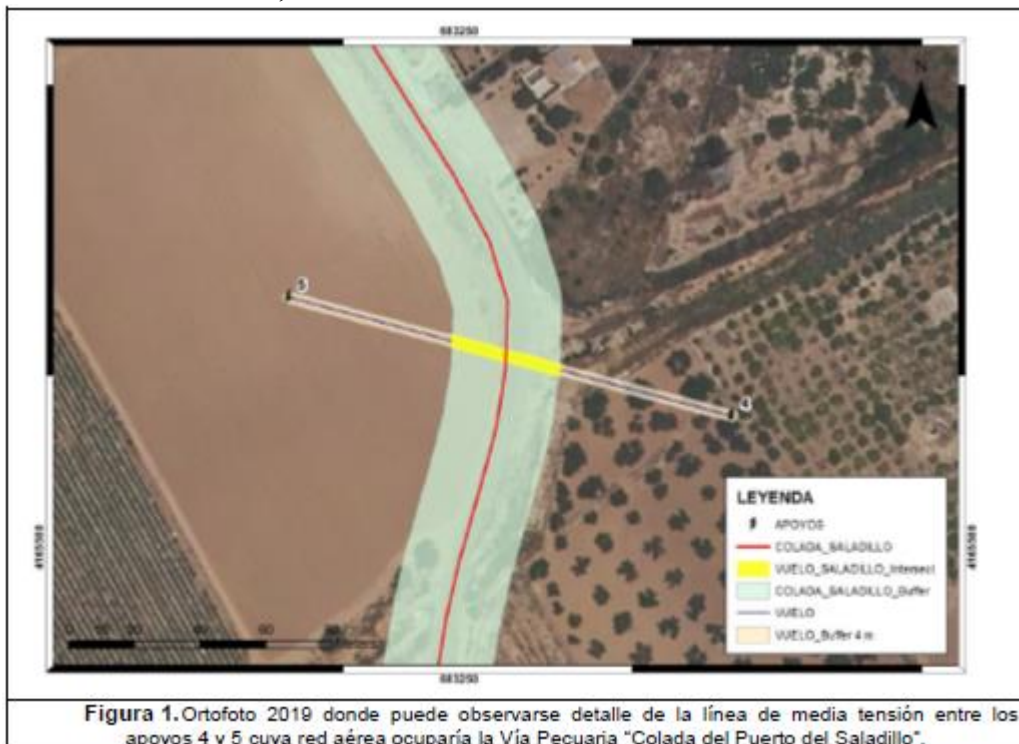
Las afecciones a las Vías Pecuarias se producen del siguiente modo:

La Vía Pecuaría “Colada del Puerto del Saladillo”, según su Proyecto de Clasificación, tiene una anchura de 33,43 metros.

La parte de la línea eléctrica que intersecta la Vía Pecuaría denominada “Colada del Puerto del Saladillo” se encuentra entre los puntos de los apoyos 4 y 5.

Se han tomado como extremos de la línea eléctrica una anchura de 4 metros como aparece en el proyecto.

La superficie de la Vía Pecuaría “Colada del Puerto del Saladillo” ocupada por la “línea de media tensión 20 KV”, asciende a 137’3 metros cuadrados.



La Vía Pecuaría “Colada del Cabezo Beaza” tiene una anchura de 16,71 metros.



La parte de la línea eléctrica que intersecta la Vía Pecuaria denominada “Colada del Cabezo Beaza” se encuentra entre los puntos de los apoyos 21, 22 y 23.

Se han tomado como extremos de la línea eléctrica una anchura de 4 metros como aparece en el proyecto.

La superficie de la Vía Pecuaria “Colada del Cabezo Beaza” ocupada por la “línea de media tensión 20 KV”, asciende a 343’49 metros cuadrados.

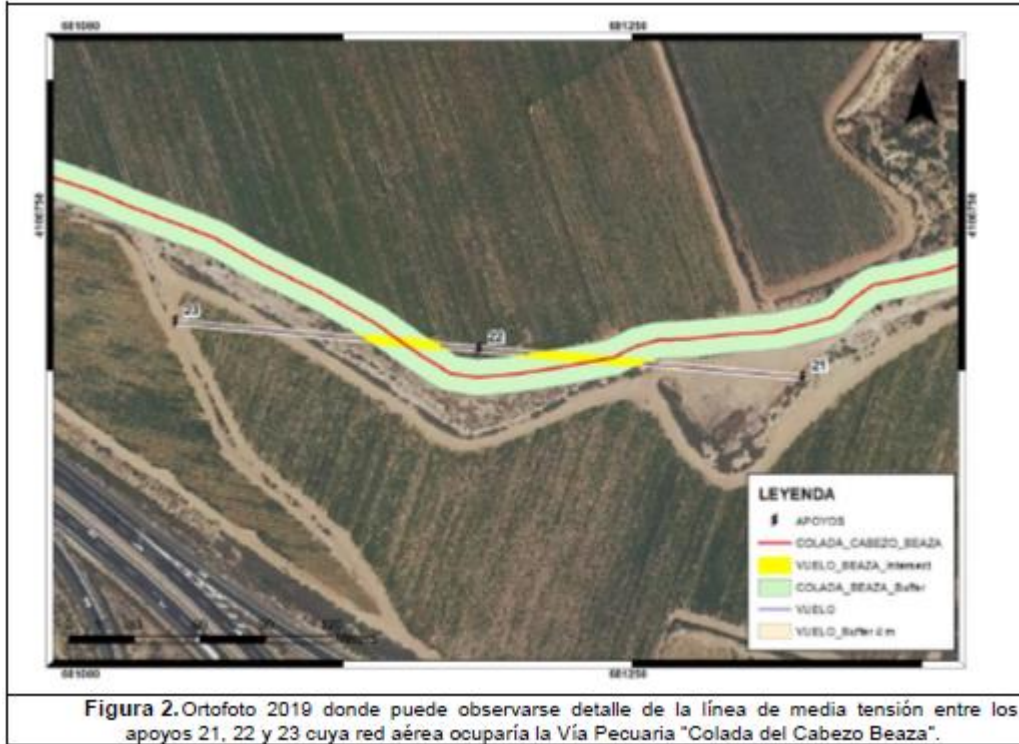


Figura 2. Ortofoto 2019 donde puede observarse detalle de la línea de media tensión entre los apoyos 21, 22 y 23 cuya red aérea ocuparía la Vía Pecuaria “Colada del Cabezo Beaza”.

La **superficie total** de ocupación asciende a **516’79 metros cuadrados**.

Esta superficie que en ocupación de terrenos demaniales compromete el proyecto, no constituirá gravamen sobre la vía pecuaria, la cual conservará su carácter de dominio público con el destino a que por ley vienen adscritas.

Son condiciones específicas de esta ocupación:

- No se podrán instalar en la Vía Pecuaria elementos aéreos como arquetas, ventosas, válvulas o/y otras obras de fábrica que dificulten el tránsito por la vía pecuaria.
- Cualquier edificación, obras, instalaciones, alumbrado, etc., prevista debe evitarse que se ubique en interior de Vía Pecuaria. Además se deberán retranquear lo dispuesto por las Ordenanzas Municipales del Ayuntamiento de Cartagena.
- Durante las obras no podrá interrumpirse el paso por la vía pecuaria, dejando en todo momento un paso adecuado para el tránsito ganadero y demás usos recogidos en la ley.
- El concesionario será responsable de los posibles daños que puedan producirse por las instalaciones en la vía pecuaria y usuarios durante la ejecución de las obras y durante la ocupación de la vía pecuaria, debiendo dejar la vía pecuaria a su estado original.





- El interesado deberá al inicio y al fin de las obras comunicarlo de forma previa al Centro de Coordinación Forestal de El Valle -CECOFOR- de la Dirección General de Medio Natural (nº tfno.: 968.84.05.23; correo-e: cecofor@udif.es) para que sean supervisadas por un Agente de la comarca medioambiental correspondiente.
- Del mismo modo deberá comunicarse por escrito a esta Dirección General cualquier modificación de lo proyectado y en especial la modificación de elementos aéreos, teniendo en cuenta que no se debe colocar ningún elemento aéreo que obstaculice el tránsito en toda la anchura de la vía pecuaria.
- Se ve conveniente la señalización (ver Anexo) de la Existencia de Vía Pecuaria en la conexión del ámbito del Proyecto con los caminos existentes.

Las actuaciones se realizarán de acuerdo con los documentos aportados al expediente, sin perjuicio de las condiciones que hubieran de imponerse por otros órganos y sin perjuicio de la tramitación de los procedimientos y de la obtención de informes, declaraciones, licencias y permisos que sean legalmente exigibles, prevaleciendo las presentes condiciones sobre los documentos aportados por la interesada al expediente en caso de conflicto.

La ocupación de los terrenos del dominio público de las Vías Pecuarias que compromete el proyecto y que es objeto de concesión demanial, no podrá ser ejecutada materialmente en tanto no hayan concluido los procedimientos aplicables a la actividad y se hayan emitido las declaraciones o los informes pertinentes por los órganos competentes, así como las autorizaciones que necesite conforme a la normativa que le sea aplicable dentro de los procedimientos oportunos; todo ello sin perjuicio de la disponibilidad del terreno por parte de la interesada para el uso a que se destina la concesión desde el día siguiente al de la notificación de la Resolución que la autorice. Si de dichos procedimientos resultara la necesidad de modificar las características de la ocupación, será necesario obtener con carácter previo la autorización de la Dirección General competente en materia de Vías Pecuarias.

En ningún caso está permitido que cualquiera de las infraestructuras del proyecto, distintas a las de la que se trata, puedan afectar al dominio público de las vías pecuarias.

**SEGUNDA.-** Cuando con motivo de la actividad a desarrollar en la zona objeto de ocupación, se advirtiera la existencia de especies de flora silvestre de las relacionadas en los Anexos I y II del Decreto 50/2003 de 30 de mayo por el que se crea el Catálogo Regional de Flora Silvestre Protegida de la Región de Murcia y se dictan normas para el aprovechamiento de diversas especies forestales, que pudieran resultar afectadas, el beneficiario comunicará de forma inmediata a la Dirección General competente en materia de Vías Pecuarias y en protección de flora silvestre, la cual, podrá indicar las condiciones técnicas precisas a observar en el arranque y trasplante de aquéllas. No obstante, las especies serán arrancadas con cepellón, el cual, tendrá un radio mínimo de 60 centímetros y serán trasplantadas de forma inmediata en el lugar que por la Dirección General competente resulte indicado, quedando cubiertas sobre el nivel del suelo, a una profundidad mínima de treinta centímetros. El arranque y trasplante, tendrá lugar en los meses de noviembre a febrero y una vez realizado éste, se procederá al riego de las plantas.





**TERCERA.-** Durante las obras e instalaciones no podrá interrumpirse el paso por las vías pecuarias, dejando en todo momento un paso adecuado para el tránsito ganadero y otros usos legalmente establecidos en la Ley 3/1995, de 23 de marzo, de Vías Pecuarias. Las obras previstas deberán realizarse lo más rápido posible.

**CUARTA.-** Una vez finalizadas las obras e instalaciones, el terreno deberá quedar en su estado original.

Los escombros producidos durante las obras e instalaciones tendrán que ser sacados de las Vías Pecuarias y tratados de acuerdo con la normativa vigente, o bien, podrán ser utilizados para mejorar el trazado de la vía pecuaria allí donde la topografía dificulte el tránsito sobre ésta.

Están prohibidos los vertidos de cualquier tipo de materiales, desechos, basuras y escombros.

No se permite la apertura de nuevos caminos.

Si se pretende llevar a cabo alguna actuación o adecuación de las vías pecuarias citadas se deberá pedir la correspondiente autorización a esta Dirección General, siendo incompatible el pavimentado o asfaltado de éstas para adecuarlas al tráfico rodado.

Las vías pecuarias no podrán ser utilizadas para el tráfico de la maquinaria de obras, excepto que no exista un itinerario alternativo, en tal caso deberán realizarse las obras previstas lo más rápidamente posible, dejando en todo momento un paso adecuado para el tránsito ganadero y otros usos legalmente reconocidos en la Ley 3/95. Finalizadas las obras, se restituirá el terreno a su estado original.

**QUINTA.-** La instalación deberá cumplir las vigentes disposiciones sobre la materia, y las obras procedentes habrán de realizarse con las debidas garantías de seguridad, a fin de no obstaculizar el normal tránsito ganadero, ni de las comunicaciones agrarias.

La línea aérea ha de cumplir además con las siguientes características técnicas:

1. Las crucetas o semicrucetas presentarán la forma más adecuada que impidan que las aves se posen sobre los puntos de enganche de las cadenas de aisladores.
2. Se proveerá el tendido eléctrico de salvapájaros o señalizadores visuales, que se han de colocar en los cables de tierra, salvo que éstos lleven adosado un cable de fibra óptica o similar, o en los conductores si dichos cables no existen.
3. Los salvapájaros o señalizadores serán de materiales opacos y estarán dispuesto cada 5 m. cuando el cable de tierra sea único o cada 10 m. si son dobles y paralelos si son conductores.
4. Los salvapájaros presentarán como mínimo los siguientes tamaños:

Espirales: 30 cms. Diámetro x 1 m. longitud

Tiras: Formadas por 2 en X de 5 x 35 cms.

**SEXTA.-** No se podrán instalar en la vía pecuaria elementos aéreos como arquetas, ventosas, válvulas, y otras obras de fábrica que dificulten el tránsito ganadero.

Las tuberías se enterrarán a la profundidad que marque su normativa reguladora y nunca menos de 1 metro de la rasante.

Los apoyos se situarán fuera de los límites de las Vías Pecuarias





En caso de cualquier modificación menor necesaria con carácter excepcional, modificaciones importantes del trazado o cualquier otra característica de la obra, deberá ser solicitada a la Dirección General competente en materia de Vías Pecuarias.

**SÉPTIMA.-** Se respetarán las formaciones arbustivas y arbolado existente en el trazado, especialmente cuando se trate de especies protegidas.  
Se respetarán los nidos, madrigueras u otros sitios singulares que sirvan de refugio a la fauna existente.

**OCTAVA.-** El titular de la concesión será el responsable de los daños y perjuicios a las personas o bienes que puedan originarse por las actuaciones o por las obras de instalación.

**NOVENA.-** Dicho titular comunicará por escrito a la Dirección General competente en materia de Vías Pecuarias, las fechas de comienzo y terminación de las obras para las comprobaciones que procedan, debiendo atenerse a las observaciones y requerimientos que puedan serle formulados.

Tanto al inicio de las obras como una vez finalizadas, el concesionario deberá comunicarlo a los Agentes Medioambientales, a través del Centro de Coordinación Forestal (968 177503).

Además se deberán tener en cuenta las medidas contenidas en la normativa vigente en materia de prevención de incendios forestales.

**DÉCIMA.-** La presente concesión se establece por un período de DIEZ años, sin perjuicio de su ulterior renovación.

**UNDÉCIMA.-** Serán de cuenta del beneficiario los gastos de publicidad oficial inherentes a la presente, así como los de, en su caso, la tasa correspondiente.

**DECIMOSEGUNDA.-** El titular de la concesión abonará la cantidad de cincuenta y un Euros y cuarenta y cuatro céntimos de Euro (51'44€) en concepto de canon anual, por la ocupación, que será actualizado con carácter acumulativo anualmente de acuerdo con las variaciones que experimente el Índice de Precios al Consumo, elaborado por el Instituto Nacional de Estadística.

**DECIMOTERCERA.-** El expresado importe habrá de ser ingresado por el peticionario, mediante Liquidación que oportunamente se notificará.

**DECIMOCUARTA.-** La ubicación de la instalación autorizada no prejuzgará en ningún caso los límites de la Vía Pecuaria.

**DECIMOQUINTA.-** Siempre que sea preciso realizar alguna obra de conservación, reparación o de cualquier otra clase, que afecte a los terrenos de la Vía Pecuaria, el beneficiario deberá solicitar previamente autorización de la Dirección General competente en materia de Vías Pecuarias.

17/06/2021 09:23:18  
CABEZAS CEREZO, JUAN DE DIOS  
Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Los firmantes y las fechas de firma se muestran en los recuadros. Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: <https://sede.carm.es/verificardocumentos> e introduciendo el código seguro de verificación (CSV) CARM-e63535bf-f31c-8ae2-f4af-0050569b34e7





DECIMOSEXTA.- Una vez finalizado el servicio a que se destina la ocupación, queda el beneficiario obligado a restituir la Vía Pecuaria a su primitivo estado en un plazo de tres meses, a efectos de las oportunas comprobaciones.

DECIMOSÉPTIMA.- En caso de que las obras de restitución de la vía pecuaria no merecieran la conformidad de la Dirección General competente en materia de Vías Pecuarias, el concesionario vendrá obligado a la ejecución de aquéllas que se le indiquen.

DECIMOCTAVA.- Si durante la vigencia de esta concesión dispusiera la Dirección General competente en materia de Vías Pecuarias la enajenación de la parcela o parcelas de vías pecuarias que resulten afectadas por la instalación, el beneficiario podrá optar preferentemente a la adquisición de las mismas, en el precio que reglamentariamente se fije, si se diera el caso de renuncia por parte de quienes tuvieran mejor derecho para su adquisición.

DECIMONOVENA.- La titularidad de la presente concesión no podrá ser traspasada a tercera persona sin el previo conocimiento y consentimiento de la Dirección General competente en materia de Vías Pecuarias, a efectos de la correspondiente subrogación en los derechos y obligaciones que lleva implícita.

VIGÉSIMA.- El incumplimiento de cualquiera de las condiciones impuestas producirá automáticamente que la concesión quede sin efecto, sin derecho a indemnización alguna para el concesionario, quien, a más de incurrir en las responsabilidades a que pudiera haber lugar quedará obligado a las reposiciones que procediesen.

VIGESIMOPRIMERA.- La presente concesión se otorgará sin perjuicio de tercero, no prejuzga derechos de propiedad y no excluye el obtener cuantas otras autorizaciones, licencias y permisos sean necesarios.

VIGESIMOSEGUNDA.- Los titulares de la concesión responderán solidariamente ante la Dirección General competente en materia de Vías Pecuarias, y ante terceros, cuando proceda, del cumplimiento de las obligaciones establecidas en la Resolución.

VIGESIMOTERCERA.- La Dirección General competente en materia de Vías Pecuarias, podrá anular, sin derecho a indemnización, la presente concesión o modificar su condicionado, cuando se aprecie que causa perjuicios a terceros, o siempre que fuere preciso disponer de los terrenos de la vía pecuaria para que la Dirección General competente en materia de Vías Pecuarias cumpla los fines encomendados, o a petición justificada del interesado. Igualmente podrá ser anulada ante la petición de tercera persona que acredite mejor derecho para hacer uso de la concesión. En todo caso se dará audiencia al titular de la autorización.

**EL SUBDIRECTOR GENERAL DE POLÍTICA FORESTAL, CAZA Y PESCA  
FLUVIAL**

(Documento firmado electrónicamente en Murcia, a la fecha indicada al margen)

Juan de Dios Cabezas Cerezo



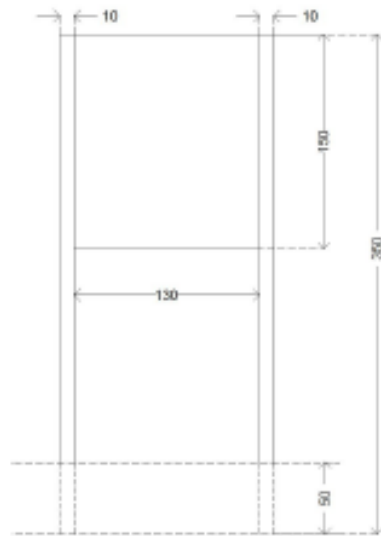


Región de Murcia  
Consejería de Agua, Agricultura,  
Ganadería, Pesca y Medio Ambiente  
Dirección General de Medio Natural  
Subdirección General de Política Forestal y Caza.

Servicio de Gestión y Protección Forestal  
Unidad Técnica de Vías Pecuarias.

Los carteles identificativos de la vía pecuaria se ajustarán a las normas de señalización definidas por este Centro Directivo. Siendo las siguientes:

- Dimensiones: 130x150 cm.
- Diseño: Las cotas, los colores y tipos tipográficos a utilizar están definidos en el modelo adjunto.
- Instalación: el cartel tendrá un tablero metálico y postes de madera tratada de Ø10 cm. (nivel de riesgo biológico 4), de 3,5 metros de longitud, 3,0 metros vistos y 0,5 metros anclados al suelo, fijado el anclaje al suelo con postes de hormigón. Cartel totalmente acabado y atornillado en obra, incluido medios auxiliares.



- En cuanto a la imagen corporativa de la Región de Murcia que aparece en el cartel, se debe seguir lo establecido en el Decreto nº 30/2008, publicado en el BORM nº 67 de 22 de marzo de 2008, utilizando las medidas que aparecen acotadas en el modelo adjunto.

17/06/2021 09:23:18

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Los firmantes y las fechas de firma se muestran en los recuadros. Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: <https://sede.carm.es/verificardocumentos> e introduciendo el código seguro de verificación (CSV) CARM-eb3553bf-43c-8ae2-f4ad-0050569034e7

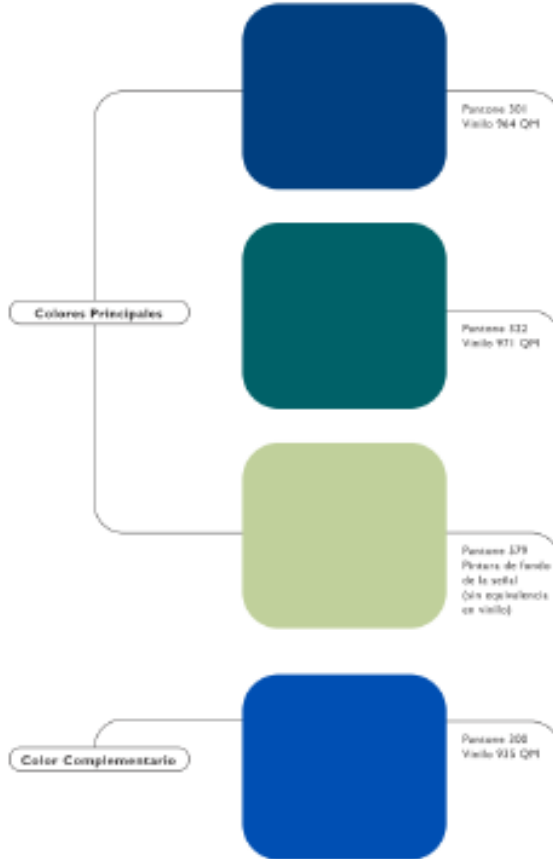




Colores Señalética

19

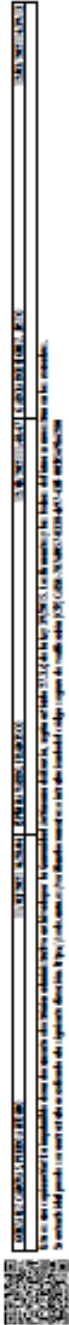
Pantones y sus equivalencias en la gama de vinilos "Pascal 900 QM Series"



17/06/2021 09:23:18

CABEZAS CEREZO, JUAN DE DIOS

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Los firmantes y los fechas de firma se muestran en los recuadros. Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: <https://sede.carm.es/verificardocumentos> e introduciendo el código seguro de verificación (CSV) CARM-eb5553bf-43c-8ae2-f4ad-0050569b34e7



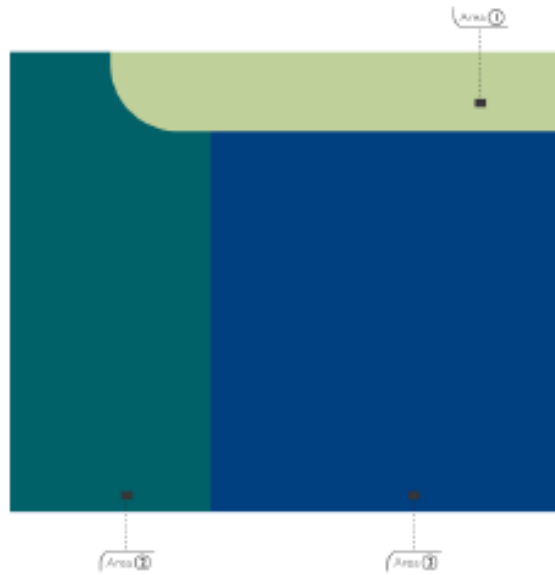




La Estructura de las Señales

30

Estructura Formal y División Espacial de la Señalética

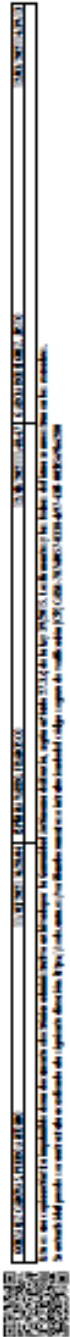


A continuación se recoge, a modo de ejemplo una cartel tipo para las vías pecuarias tipo "Colada".

El ejemplo se corresponde con un cartel para la "Colada del Puerto del Saladillo", de 33,43 m de anchura. Habrá que tener en cuenta que habrá que cambiar el nombre en la "Colada del Cabezo Beaza", con una anchura de 16,71 m.

17/06/2021 09:23:18

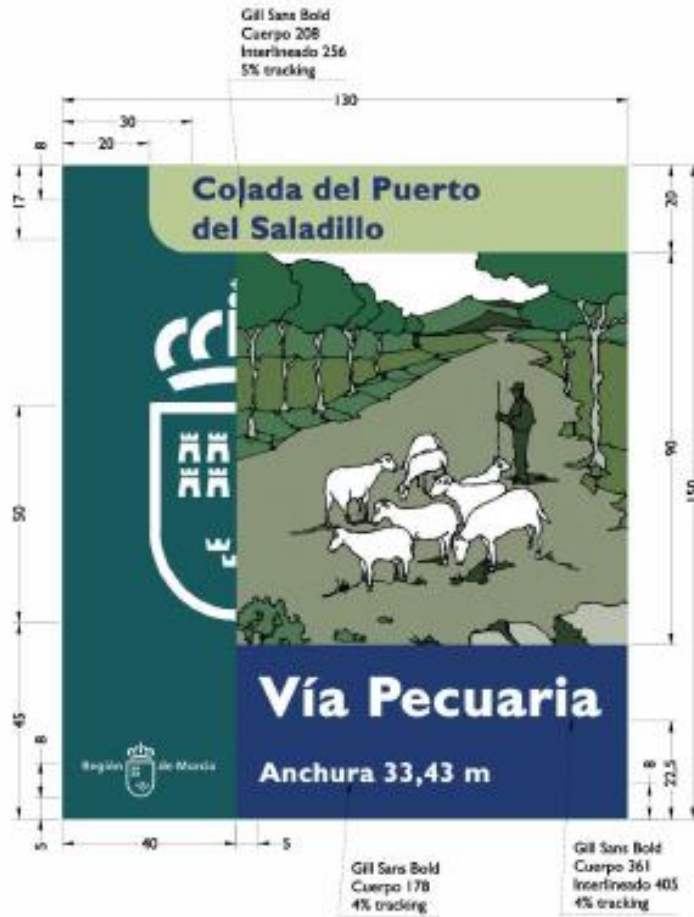
Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Los firmantes y los fechas de firma se muestran en los recuadros. Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: <https://sede.carm.es/verificardocumentos> e introduciendo el código seguro de verificación (CSV) CARM-eb3553bf-f3c-8ae2-f4ad-0050569b34e7





Región de Murcia  
Consejería de Agua, Agricultura,  
Ganadería, Pesca y Medio Ambiente  
Dirección General del Medio Natural  
Subdirección General de Política Forestal y Caza.

Servicio de Gestión y Protección Forestal  
Unidad Técnica de Vías Pecuarias.



17/06/2021 09:23:18

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Los firmantes y los sellos de firma se muestran en los recuadros. Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: <https://sede.carm.es/verificardocumentos> e introduciendo el código seguro de verificación (CSV) CARM-eb3553bf-43c-8ae2-f4ad-0050569b34e7

COJADA DEL PUERTO DEL SALADILLO  
Señal Vía Pecuaria  
77  
130 x 50 cm.  
Gil Sans Bold  
Cuerpo 208  
Interlineado 256  
5% tracking  
130  
30  
8  
20  
17  
50  
45  
8  
5  
40  
5  
150  
20  
22,5  
8  
Gil Sans Bold  
Cuerpo 178  
4% tracking  
Gil Sans Bold  
Cuerpo 361  
Interlineado 405  
4% tracking  
Región de Murcia

